

CONJUNTO RESIDENCIAL RIO BLANCO

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA VIVIENDA CON ACABADOS INTERIORES

RUBROS	ESPECIFICACIÓN
ESTRUCTURA	Hormigón Armado
CIMENTOS	Mampostería de piedra
CUBIERTAS	Hormigón Armado
PAREDES	Mampostería de ladrillo macizo
ENLUCIDOS	Mortero de cemento - arena y pasteado
CIELO RASO	Enlucido con mortero de cemento - arena y pasteado
INST. ELÉCTRICAS LUZ	Empotradas con boquilla y foco. No incluye medidor
INST. ELÉCTRICAS FUERZA	Empotradas con taco polarizado.
INST. TELEFÓNICAS	Empotradas en dormitorio y sala. No incluye portero y chapa eléctrica, solo cableado.
INST. AGUA POTABLE	Empotradas para agua fría y caliente en lavaplatos y duchas. PVC.No incluye medidor
INST. TV.	Empotradas en dormitorios
DUCHA	En los dos baños
INST. SANITARIAS	Empotradas PVC.
PISOS Y PAREDES PARA BAÑOS	Cerámica nacional
PISOS INTERIORES	Cerámica nacional en planta baja y gradas, piso flotante en planta alta
PISOS EXTERIORES	Paletado fino, granillo en acceso peatonal
PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	Caucho
VENTANAS	Aluminio color natural y vidrio claro
PUERTAS	M. D. F., lacado
CERRADURAS	De pomo
BARREDERAS	M.D.F. , 6 cm. lacado
CLOSETS Y MUEBLES DE COCINA	M. D. F., lacado
PIEZAS SANITARIAS	Color blanco, inodoro coronet, lavamanos pedestal chelsea, grifería F. V.
PASAMANOS	Hierro Pintado
MESONES	Hormigón armado con cerámica, lavaplatos de acero un pozo con faldón y grifería F. V. ó similar
LAVANDERÍA (piedra)	Con ladrillo, enlucido y pulido
CERRAMIENTO	El frente con mampostería de ladrillo enlucido, ángulo de hierro pintado y paredes laterales con ladrillo costureado

CONJUNTO RESIDENCIAL RIO BLANCO

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA VIVIENDA SIN ACABADOS INTERIORES

RUBROS	ESPECIFICACIÓN
ESTRUCTURA	Hormigón Armado
CIMIENTOS	Mampostería de piedra
CUBIERTAS	Hormigón Armado
PAREDES	Mampostería de ladrillo
ENLUCIDOS	Mortero de cemento - arena y pasteado. Solo fachadas exteriores
CIELO RASO	Enlucido con mortero de cemento - arena y pasteado. Solo área externa de vivienda
INST. ELÉCTRICAS LUZ	Empotradas con boquilla y foco. No incluye medidor
INST. ELÉCTRICAS FUERZA	Empotradas con taco polarizado.
INST. TELEFÓNICAS	Empotradas en dormitorio y sala. No incluye portero ni chapa eléctrica, solo cableado.
INST. TV.	Empotradas en dormitorios
DUCHA	En los dos baños
INST. AGUA POTABLE	Empotradas para agua fría y caliente en lavaplatos y duchas.
PVC.	No incluye medidor
INST. SANITARIAS	Empotradas PVC.
PISOS Y PAREDES PARA BAÑOS	Cerámica nacional, unicamente en baño de planta alta
PISOS INTERIORES	No contrapiso, no piso
PISOS EXTERIORES	Paleteado fino, granillo en acceso peatonal
PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	Caucho, solo en fachadas exteriores
VENTANAS	Aluminio color natural y vidrio claro
PUERTAS	M. D. F., lacado, unicamente las dos puertas exteriores
CERRADURAS	De pomo
CLOSETS Y MUEBLES DE COCINA	No
BARREDERAS	No
PIEZAS SANITARIAS	Color blanco, inodoro coronet, lavamanos pedestal chelsea, grifería F. V. , en baño de planta alta; en planta baja solo inodoro
PASAMANOS	No
MESONES	Hormigón armado, con cerámica, lavaplatos de acero un pozo con faldón y grifería F. V. ó similar
LAVANDERÍA (piedra)	Con ladrillo, enlucido y pulido
CERRAMIENTO	El frente con mampostería de ladrillo enlucido, ángulo de hierro pintado y paredes laterales con ladrillo costureado

CONJUNTO RESIDENCIAL RIO BLANCO

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA URBANIZACIÓN

RUBROS ESPECIFICACIÓN

Red de agua potable	Sistema a gravedad, tubería PVC, incluye acometida domiciliaria
Red de alcantarillado sanitario	Tubería PVC, incluye descarga domiciliaria
Red de alcantarillado pluvial	Tubería PVC, incluye descarga domiciliaria
Red de energía eléctrica	Líneas aéreas, lámparas de sodio
Red telefónica	Líneas aéreas, 250 pares
Vías	Pavimentadas, con doble tratamiento superficial bituminoso.
Aceras	Pavimentadas, con hormigón simple.
Bordillos	Hormigón simple