

## ESPECIFICACIONES GENERALES DEL PROYECTO CHILLOGALLO

Para la construcción del proyecto se utilizará el sistema Prefabricado Casa lista.

### CARACTERÍSTICAS DEL CONJUNTO:

#### **Conjunto Cerrado.**

**Ubicación:** El proyecto se implantara en Chillogallo ( Antiguo camino a Santo Domingo de los Colorados) Sector La Libertad.

**Servicios:** Contará con todos los servicios de Redes de Alcantarillado, Agua Potable, Teléfonos, Amplias Zonas Verdes, Área de Juegos infantiles, Sala Comunal, Caseta de Guardia, Caseta para recolección de basura. Cerramiento Perimetral. Señalización, Sistema Contra Incendio y alumbrado exterior

El proyecto consta de 33 casas de las siguientes características:

4 casas de 62,79 m<sup>2</sup>. Con patio posterior mínimo de 21,91 m<sup>2</sup>.

29 casas de 65,014 m<sup>2</sup> con patio posterior mínimo de 21,91 m<sup>2</sup>.

18 Estacionamientos abiertos dispuestos en la parte frontal del conjunto hacia la vía de acceso vehicular.

### CARACTERÍSTICAS DE LA CASA:

**Paredes:** Placas prefabricadas de hormigón de 240 Kg/cm<sup>2</sup>.

**Perfiles de Unión:** Perfiles de galvalummne (aleación de aluminio y zinc) anticorrosivo

**Parantes verticales:** Tubo rectangular estructural de 7 x 3, 5 cm. Estos estarán ensamblados a los perfiles de unión. Estos repartirán la carga superior de las vigas.

**Vigas superiores:** Viga metálica tipo "C" galvanizada. De 1,5 mm de espesor.

**Puertas :** Tamboradas con recubrimiento de lámina importada tipo panel texturizadas

**Puerta exterior:** Metálica tipo ventana, en la parte inferior tendrá un forramiento de tol doblado. Irán pintada en color blanco, esta se colocará en la cocina.

**Ventanas :** Pvc. Perfil tipo andina corredizas con vidrio claro de 3mm. ( 5 (1,70 x.97), 1(0,97x.97)

**Cubierta:** Plancha de cubierta de fibrocemento (Eternit) súper gran onda serie P7, pintada con pintura especial para fibrocemento

#### **Recubrimiento de Paredes:**

**Exterior :** Dos capas de chafado con pintura ( Previamente se ha tratado las juntas con sellamiento con elástomérico y cinta.

**Interior:** Dos capas de estucado con pintura ( liso) Igualmente se ha tratado las juntas como las paredes exteriores.

**Recubrimiento en Cerámica:** Se incorporara cerámica de 20 x 20 a una altura de 1, 60 en la zona de la ducha. Y sobre el mesón prefabricado de cocina.

#### **Pisos:**

**Cerámica:** 30 x 30 en zona de sala comedor, cocina y baño

**Alfombra:** Fabricación nacional en dormitorios

**Instalaciones Eléctricas:** Se dotará de un punto de iluminación y 2 puntos de tomacorrientes por cada ambiente. , Un punto de teléfonos y uno de Tvcable y 1 punto de ducha eléctrica..

#### **Instalaciones Sanitarias:**

**Desagüe:** Se utilizará tubería de PVC reforzada

**Agua :** Se instalará tubería para agua fría de ½ “

**Aparatos Sanitarios:**

**Inodoro:** Tipo coronet o similar en color blanco con accesorios

**Lavamanos:** Tipo Shelby color blanco.

**Lavandería :** Será prefabricada con pozo

**Fregadero:** Será un lavacopas sin escurridera de acero inoxidable.

**Griferías:**

**Lavamanos:** Fv llave lúmina

**Duchas:** Fv de servicio

**Fregadero:** Fv Mossini

**Llave de manguera exterior:** Tipo mariposa

**Llave tipo flauta:** Para lavandería.

**Cielos Rasos:** Se incorporará cielos rasos de Gypsum los cuales Irán pintados en color blanco.

**Frisos:** Se colocará un friso de remate entre la cubierta y la pared exterior de 30 cm. En fibrolit ( lámina de eternit plana) e irá pintado en color blanco.

**Mesón de cocina:** En la cocina no se incorporarán muebles se proveerá de un mesón de 1ml. Prefabricado en donde se instalará un lavacopas de acero inoxidable. El mesón tendrá un recubrimiento de marmolina.