



CONJUNTO RESIDENCIAL BELLAVISTA DETALLE DE ACABADOS

ACABADOS INTERIORES

Estructura

- Cimentación: Plintos de hormigón armado.
- Columnas de hormigón armado.
- Losa de entrepiso de hormigón armado, alivianada.
- Losa de cubierta de hormigón armado, alivianada.

Antepechos

- Losas Cubierta Altura equivalente a un bloque, enlucido superior y lado interior con esquina redondeada.
- Frisos en la parte frontal de acuerdo a planos arquitectónicos.

Altura de entrepiso

- Entre estructuras P.B. – P.A. = 2.32 m mínimo

Pisos interiores

- Contrapiso de H.S. acabado paleteado fino.

Acabado de losas

- Entrepiso: masillado, acabado paleteado fino.
- Cubierta: masillado con impermeabilizante, acabado paleteado fino.

Paredes

- Mamposterías de bloque, revocado interior, texturado con resina y carbonato, blanco hueso.

Cielos rasos P.A. y P.B.

- Enlucido horizontal de las losas y chafado con resina y carbonato, en color blanco.

ACABADOS EXTERIORES

Cerramiento:

Cerramiento frontal decorativo con puerta vehicular automática y puerta peatonal

Medidor de EE:

Medidor y acometida a costo del propietario.

Acometidas agua potable y alcantarillado:

Instalación de acometidas a costo del propietario.

OBRAS COMUNALES

Infraestructura:

Redes internas de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica.

Jardinería:

Encespado alrededor de las viviendas y en el área verde del conjunto.

Senderos peatonales:

Senderos de hormigón simple, acabado escobillado, según plano de implantación.

Parqueaderos:

Area de parqueos en la parte frontal con 12 plazas vehiculares, control automatizado.

Sala comunal:

Sala comunal de 25 m² de una planta. Acabados similares a las viviendas.

Fachadas

Paredes de bloque enlucidas y pintadas.

Las fachadas llevarán colores, de acuerdo al diseño arquitectónico.

Revestimientos baños Paredes de bloque, texturadas con resina y carbonato. Cerámica blanca en: piso, paredes a media altura, ducha hasta 1.80 m de altura; emporado con porcelana.

Ventanas Aluminio color natural. Fijación a las paredes mediante tacos y tornillos.
Vidrios claros de 3 mm de espesor.

Puertas Puerta principal tamborada y posterior de aluminio. Puertas de baños de laurel, lacadas.
Marcos de madera, con molduras de madera.

Cerrajería puertas Puertas principal y posterior: cerradura llave – botón tipo CESA.
Puertas de Baño: cerradura de baño llave-botón tipo CESA.

Instalaciones Agua potable Tubería Plastigama roscable y accesorios de PVC. Diámetro ½". Llave de paso en la acometida de cada casa. Solo red de agua fría.

Instalaciones Sanitarias Tubería y accesorios PVC plastigama diámetros 2",3",4".

Instalaciones Eléctricas Ductos de manguera plástica negra reforzada , embebidos en la pared, cajetines metálicos de salida para accesorios. Tomacorrientes e interruptores tipo Veto. Tablero de distribución de 4 puntos: luminarias, tomacorrientes, ducha eléctrica y reserva. Boquillas de porcelana.

Piezas Sanitarias y Grifería Fregadero de platos de un pozo, de acero inoxidable. Grifería de pared cromada tipo cuello de ganso. Piezas blancas económicas tipo Edesa, con grifería de fabricación nacional cromada (dos baños: P.B. y P.A.). Desagües y sifones plásticos. Rejilla de piso en ducha y en los pisos de los baños. Ducha eléctrica plástica de fabricación nacional.

Mesón de cocina De hormigón fundido en sitio, alisado, dimensiones de acuerdo a planos.

Lavanderías Piedra de lavar de ladrillo, con tanque, alisada, con desagüe, flauta y llave de manguera.

Gradas De hormigón armado, fundido en el sitio, masillada en huellas y contrahuellas, con acabado paleteado fino. Pasamanos de tubo redondo conforme a detalles y especificaciones técnicas.

Pisos Exteriores Aceras y caminerías de hormigón simple, acabado escobillado, en color natural (cemento gris).