



LAGUNA DEL SOL (III ETAPA) DETALLE DE ACABADOS

Ubicación: Vía Cuenca-El Valle-Santa Ana - sector de Cochabamba

Fecha de entrega: Marzo de 2010

CASA PLANTA BAJA

1. Cimentacion y piso

- Muros de cimiento de mampostería de piedra con mortero de arena y cemento
- Cadena de Hormigón armado de 20x15 cm sobre los muros
- Losa de piso interior: de Hormigón sobre material de mejoramiento compactado con máquina y confinado entre los muros de cimiento.
- Losa de piso de garaje: de Hormigón, con malla electro soldada R84, sobre material de mejoramiento compactado con máquina.

2. Estructura de hormigon

Se construirán columnas de hormigón armado de 13x13 cm. entre paredes y sobre éstas cadenas de hormigón armado de remate de 20x13 cm; de acuerdo al diseño estructural

3. Paredes

Ladrillo industrial de 13 cm de ancho con mortero cemento-arena 1:3 con “chicotes”(anclajes) de varilla de hierro de 8 mm cada 4 hiladas hacia las columnas

4. Enlucidos

Las paredes se enlucirán interior y exteriormente con mortero de cemento, arena 1:3, el terminado del enlucido será “esponjeado”.

5. Cubierta

- La estructura soportante de la cubierta se construirá con perfiles metálicos anclados a las paredes, pintados con pintura anticorrosiva de color gris. Sobre la perfilería metálica se colocarán planchas de Eurolit con tirafondos metálicos y para el terminado final se pintarán color tomate. La cubierta tendrá cumbre de eternit, no se revestirá con teja para viabilizar ampliación futura.
- La cubierta frontal descargará el agua lluvia en canal hacia pozo de revisión y la cubierta posterior directamente sobre los exteriores de la vivienda.

6. Escalera

En el lugar previsto para el poso de grada, se construirá con tabique de gypsum el área de “bodega” prevista.

7. Aleros

- Los aleros serán inclinados, vistos, pintados tanto el perfil metálico como la plancha de cubierta.
- En la entrada principal, sobre el garaje se instalará un alero de vidrio de 4mm sobre listones de madera protegido con resina, conforme a diseño.

8. Instalaciones hidrosanitarias

- La red de agua fría y caliente se construirá íntegramente con tubería y accesorios de PVC Termofusión. El diámetro de todas las tuberías serán de ½”.
- Se construirá la instalación para la colocación de un calefón de gas, en el área de lavandería.
- Los puntos de agua caliente que se instalarán son: la ducha, el lavamanos y el fregadero de cocina
- Para la red de desagüe sanitario y pluvial se empleará tubería y accesorios de PVC tipo sanitario, unidos con pega especial para PVC. Se utilizará tuberías y accesorios de 4” y 2”.
- Las redes hidrosanitarias irán empotradas en las paredes y/o cielo raso falso.
- Las instalaciones de desagüe incluirán pozos de revisión con tapa en los lugares donde se indica en los planos.
- En el exterior de la vivienda se instalará una caja metálica para alojar un medidor de agua de ½”.
- En la lavandería se dejará instalado un punto de desagüe sanitario de 2”, y dos puntos de agua con tapón para la instalación de una lavadora de ropa y además se instalará un fregadero de fibra de vidrio para lavado de ropa.

9. Instalaciones eléctricas y telefónicas

- Las instalaciones eléctricas incluirán circuitos independientes para iluminación, fuerza, cocina y lavandería, empotradas en las paredes y conducido en tubería plástica. Se utilizará conductor eléctrico de cobre rígido, en los calibres adecuados.
- En todos los puntos de luz de la vivienda se instalarán ojos de buey metálicos para focos de 60W.
- El circuito de fuerza será polarizado a tierra.
- En el exterior se dejará instalado la caja metálica para alojar un medidor de energía eléctrica, monofásico y estará físicamente aterrizado a una varilla de copperweld.
- La vivienda modelo Planta Baja incluirá una salida de toma telefónica, ubicada frente a la sala-comedor. El cableado telefónico se lo realizará con conductor EKKX de 2 pares.
- Las placas y tacos de la red eléctrica y telefónica serán de baquelita en color blanco o beige.

10. Pisos

- Todo el piso interior de la planta baja se revestirá con cerámica nacional específica para pisos, emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor.
- El piso exterior de lavandería se revestirá con cerámica nacional específica para pisos, emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor. El piso del garaje se dará un acabado antideslizante a la superficie de hormigón.
- Las áreas de jardín junto al garaje y en el patio posterior de la vivienda se entregará en rasante de tierra.
- En el piso del baño se instalará cerámica nacional emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor.

11. Revestimientos

- En las paredes interiores, se aplicará directamente sobre el enlucido esponjeado, fondo y pintura látex para interiores, en colores establecidos por el constructor.
- En las paredes exteriores, se aplicará directamente sobre el enlucido esponjeado, fondo y pintura látex para exteriores, en los colores establecidos en el proyecto.
- En las paredes del baño se instalará cerámica nacional desde el piso hasta el cielo raso, en colores y modelos establecidos por el Constructor.
- Sobre el mesón de cocina únicamente en el respaldo entre el mueble alto y bajo, se recubrirá con cerámica nacional, en colores y modelos establecidos por el Constructor.

12. Cielo raso

Toda la vivienda se entregará con cielo raso de estuco liso biselado, en módulos de 60x60 cm.

13. Muebles

- El mueble bajo y alto de cocina será modular en MDF, con mesón de fórmica.
- En el dormitorio de la vivienda modelo "planta baja" se instalará un closet compuesto por dos puertas de cierre frontal y perchero metálico para colgar armadores.

15. Puertas y cerraduras:

- La puerta principal de acceso a la vivienda será en HDF, lacada y con cerradura de seguridad
- Las puertas interiores serán del tipo "hoja prefabricada" con cargadores de madera y rudones de MDF, en color madera. La puerta incluye una cerradura de pomo tipo llave y botón en dormitorios; y, pomo con botón para baño.

14. Barrederas

Se instalará barrederas de 6 cm de alto, construidas en MDF, con arista superior biselada y pintada en tonos similares a las puertas.

15. Ventanas

Serán de aluminio anodizado color bronce y vidrio bronce de 3mm de espesor

16. Piezas sanitarias y griferías

- Inodoros : Tanque bajo, modelo "coronet" edesa ó similar, color blanco o bone
- Lavamanos: modelo "chelsea" con pedestal, edesa ó similar, color blanco o bone.
- Llave de lavamanos : Mezcladora Mossini 4"
- Llave de cocina: Mezcladora monocontrol Mossini
- Ducha : Mezcladora Mossini y borde de mampostería revestido con cerámica
- Lavaplatos acero inoxidable de un pozo y una falda (80x50cm)

17. Cerramientos

En la parte posterior se construirá cerramiento completo (3 lados) de ladrillo sin enlucir de 1.80 m de alto, con cadena inferior de hormigón armado de 13x15 cm.

18. Exclusiones:

- No se incluye el calefón que será comprado e instalado por cada propietario.
 - No se incluye línea telefónica, la misma que deberá ser contratada por el propietario a ETAPA
 - El cielo raso no incluye cornisas
 - g) No se incluye cortinero en las duchas.
 - No se incluye ningún tipo de espejo y/o gabinetes de baño.
 - No incluye cerramiento frontal
 - No incluye cajoneras interiores para los closets
 - No incluye cisterna, bomba y tanque hidroneumático
 - No incluye instalación para Televisión por cable, ni timbre o citófono.
 - Medidores de agua y energía eléctrica son contratados directamente por el propietario a las respectivas empresas proveedoras de estos servicios.
-

CASA ESTANDAR

1. Cimentacion y piso planta baja

- Muros de cimiento de mampostería de piedra con mortero de arena y cemento
- Cadena de Hormigón armado de 20x15 cm sobre los muros
- Losa de piso interior: de Hormigón sobre material de mejoramiento compactado con máquina y confinado entre los muros de cimiento.
- Losa de piso de garaje: de Hormigón, con malla electro soldada R84, sobre material de mejoramiento compactado con máquina.

2. Estructura de hormigon

Se construirán columnas de hormigón armado de 13x13 cm. entre paredes y sobre éstas cadenas de hormigón armado de remate intermedio de 20x13 cm; cadena de cubierta longitudinales de 13x20 cm; cadenas transversales de cubierta de 10x10 cm., de acuerdo al diseño estructural

3. Entrepiso

Losa de hormigón con malla electro soldada R84 de 6 cm de espesor, sobre vigas pretensadas de hormigón con hierro de alta resistencia de 12.5 x 10 cm., conforme al diseño estructural.

4. Paredes

Ladrillo industrial de 13 cm de ancho con mortero cemento-arena 1:3 con “chicotes” (anclajes) de varilla de hierro de 8 mm cada 4 hiladas hacia las columnas

5. Enlucidos

Las paredes se enlucirán interior y exteriormente con mortero de cemento, arena 1:3, el terminado del enlucido será “esponjeado”.

6. Cubierta

a) La estructura soportante de la cubierta se construirá con perfiles metálicos anclados a las paredes, pintados con pintura anticorrosiva de color gris. Sobre la perfilería metálica se colocarán planchas de Eurolit con tirafondos metálicos y para el terminado final se colocarán tapas de teja en el techo frontal y pintura color tomate en el techo posterior para facilitar ampliación futura. La cubierta tendrá cumbre de teja con mortero de cemento.

b) La cubierta frontal descargará el agua lluvia en canal hacia pozo de revisión y la cubierta posterior directamente sobre los exteriores de la vivienda.

7. Escalera

a) Se construirá en estructura de hormigón armado; el pasamano será de mampostería de ladrillo de 10cm de espesor enlucido, con mangón de madera.

8. Aleros

a) Los aleros serán inclinados, vistos, pintados tanto el perfil metálico como la plancha de cubierta.

9. Instalaciones hidrosanitarias

- La red de agua fría y caliente se construirá íntegramente con tubería y accesorios de PVC Termofusión. El diámetro de todas las tuberías serán de ½”.
- Se construirá la instalación para la colocación de un calefón de gas, en el área de lavandería.
- Los puntos de agua caliente que se instalarán son:
 - Todas las duchas
 - Los Lavamanos
 - El fregadero de cocina
- Para la red de desagüe sanitario y pluvial se empleará tubería y accesorios de PVC tipo sanitario, unidos con pega especial para PVC. Se utilizará tuberías y accesorios de 4” y 2”.
- Las redes hidrosanitarias irán empotradas en las paredes y/o cielo raso falso.
- Las instalaciones de desagüe incluirán pozos de revisión con tapa en los lugares donde

- se indica en los planos.
- En el exterior de la vivienda se instalará una caja metálica para alojar un medidor de agua de ½”.
- En la lavandería se dejará instalado un punto de desagüe sanitario de 2”, y dos puntos de agua con tapón para la instalación de una lavadora de ropa y además se instalará un fregadero de fibra de vidrio para lavado de ropa.

10. Instalaciones eléctricas y telefónicas

- Las instalaciones eléctricas incluirán circuitos independientes para iluminación, fuerza, cocina y lavandería, empotradas en las paredes y conducido en tubería plástica. Se utilizará conductor eléctrico de cobre rígido, en los calibres adecuados.
- En todos los puntos de luz de la vivienda se instalarán ojos de buey metálicos para focos de 60W.
- El circuito de fuerza será polarizado a tierra.
- En el exterior se dejará instalado la caja metálica para alojar un medidor de energía eléctrica, monofásico y estará físicamente aterrizado a una varilla de copperweld.
- La vivienda incluirá 2 tomas telefónicas en paralelo, ubicadas una en planta baja y otra en la planta alta. El cableado telefónico se lo realizará con conductor EKKX de 2 pares.
- Las placas y tacos de la red eléctrica y telefónica serán de baquelita en color blanco o beige.

11. Pisos

- Todo el piso interior de la planta baja se revestirá con cerámica nacional específica para pisos, emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor.
- El piso exterior de lavandería se revestirá con cerámica nacional específica para pisos, emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor. El piso del garaje se dará un acabado antideslizante a la superficie de hormigón.
- Las áreas de jardín junto al garaje y en el patio posterior de la vivienda se entregará en rasante de tierra.
- Desde el inicio del primer escalón de la grada y continuando en toda la planta alta se instalará alfombra tipo bucle, en color establecido por el constructor.
- En el piso de los baños se instalará cerámica nacional emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor.

12. Revestimientos

- En las paredes interiores, se aplicará directamente sobre el enlucido esponjeado, fondo y pintura látex para interiores, en colores establecidos por el constructor
- En las paredes exteriores, se aplicará directamente sobre el enlucido esponjeado, fondo y pintura látex para exteriores, en los colores establecidos en el proyecto.
- En las paredes de los baños se instalará cerámica nacional desde el piso hasta el cielo raso, en colores y modelos establecidos por el Constructor.
- Sobre el mesón de cocina únicamente en el respaldo entre el mueble alto y bajo, se recubrirá con cerámica nacional, en colores y modelos establecidos por el Constructor.

13. Cielo raso

Toda la vivienda, tanto en planta baja como en planta alta, se entregará con cielo raso de estuco liso biselado, en módulos de 60x60 cm.

14. Muebles

- El mueble bajo y alto de cocina será modular en MDF, con mesón de fórmica.
- En cada dormitorio de las viviendas “estandar” se instalarán closets compuesto por dos puertas de cierre frontal y perchero metálico para colgar armadores.

15. Puertas y cerraduras:

- La puerta principal de acceso a la vivienda será en HDF, lacada y con cerradura de seguridad
- Las puertas interiores serán del tipo “hoja prefabricada” con cargadores de madera y rudones de MDF, en color madera. La puerta incluye una cerradura de pomo tipo llave y botón en dormitorios; y, pomo con botón para baño.

16. Barrederas

Se instalará barrederas de 6 cm de alto, construidas en MDF, con arista superior biselada y pintada en tonos similares a las puertas.

17. Ventanas

Serán de aluminio anodizado color bronce y vidrio bronce de 3mm de espesor

18. Piezas sanitarias y griferías

- Inodoros : Tanque bajo, modelo “coronet” edesa ó similar, color blanco o bone
- Lavamanos: modelo “chelsea” con pedestal, edesa ó similar, color blanco o bone.
- Llave de lavamanos : Mezcladora Mossini 4”
- Llave de cocina: Mezcladora monocontrol Mossini
- Duchas : Mezcladora Mossini y borde de mampostería revestido con cerámica
- Lavaplatos acero inoxidable de un pozo y una falda (80x50cm)

19. Cerramientos

En la parte posterior se construirá cerramiento completo (3 lados) de ladrillo sin enlucir de 1.80 m de alto, con cadena inferior de hormigón armado de 13x15 cm.

20. Exclusiones:

- No se incluye el calefón que será comprado e instalado por cada propietario.
 - No se incluye línea telefónica, la misma que deberá ser contratada por el propietario a ETAPA
 - El cielo raso no incluye cornisas
 - g) No se incluye cortinero en las duchas.
 - No se incluye ningún tipo de espejo y/o gabinetes de baño.
 - No incluye cerramiento frontal
 - No incluye cajoneras interiores para los closets
 - No incluye cisterna, bomba y tanque hidroneumático
 - No incluye instalación para Televisión por cable, ni timbre o citófono.
 - Medidores de agua y energía eléctrica son contratados directamente por el propietario a las respectivas empresas proveedoras de estos servicios.
-

CASA COMPLETA 3

1. Cimentación y piso planta baja

- Muros de cimiento de mampostería de piedra con mortero de arena y cemento
- Cadena de Hormigón armado de 20x15 cm sobre los muros
- Losa de piso interior: de Hormigón sobre material de mejoramiento compactado con máquina y confinado entre los muros de cimiento.
- Losa de piso de garaje: de Hormigón, con malla electro soldada R84, sobre material de mejoramiento compactado con máquina.

2. Estructura de hormigón

Se construirán columnas de hormigón armado de 13x13 cm. entre paredes y sobre éstas cadenas de hormigón armado de remate intermedio de 20x13 cm; cadena de cubierta longitudinales de 13x20 cm; cadenas transversales de cubierta de 10x10 cm., de acuerdo al diseño estructural

3. Entrepiso

a) Losa de hormigón con malla electro soldada R84 de 6 cm de espesor, sobre vigas pretensadas de hormigón con hierro de alta resistencia de 12.5 x 10 cm., conforme al diseño estructural.

4. Paredes

Ladrillo industrial de 13 cm de ancho con mortero cemento-arena 1:3 con “chicotes” (anclajes) de varilla de hierro de 8 mm cada 4 hiladas hacia las columnas

5. Enlucidos

Las paredes se enlucirán interior y exteriormente con mortero de cemento, arena 1:3, el terminado del enlucido será “esponjeado”.

6. Cubierta

- La estructura soportante de la cubierta se construirá con perfiles metálicos anclados a las paredes, pintados con pintura anticorrosiva de color gris. Sobre la perfilería metálica se colocarán planchas de Euroalit con tirafondos metálicos y para el terminado final se colocarán tapas de teja en el techo frontal y pintura color tomate en el techo posterior para facilitar ampliación futura. La cubierta tendrá cumbre de teja con mortero de cemento.
- La cubierta frontal descargará el agua lluvia en canal hacia pozo de revisión y la cubierta posterior directamente sobre los exteriores de la vivienda.

7. Escalera

Se construirá en estructura de hormigón armado; el pasamanos será de mampostería de ladrillo de 10cm de espesor enlucido, con mangón de madera.

8. Aleros

Los aleros serán inclinados, vistos, pintados tanto el perfil metálico como la plancha de cubierta.

9. Instalaciones hidrosanitarias

- La red de agua fría y caliente se construirá íntegramente con tubería y accesorios de PVC Termofusión. El diámetro de todas las tuberías serán de ½”.
- Se construirá la instalación para la colocación de un calefón de gas, en el área de lavandería.
- Los puntos de agua caliente que se instalarán son:
 - Todas las duchas
 - Los Lavamanos
 - El fregadero de cocina
- Para la red de desagüe sanitario y pluvial se empleará tubería y accesorios de PVC tipo sanitario, unidos con pega especial para PVC. Se utilizará tuberías y accesorios de 4” y 2”.
- Las redes hidrosanitarias irán empotradas en las paredes y/o cielo raso falso.
- Las instalaciones de desagüe incluirán pozos de revisión con tapa en los lugares donde se indica en los planos.

- g) En el exterior de la vivienda se instalará una caja metálica para alojar un medidor de agua de ½”.
- h) En la lavandería se dejará instalado un punto de desagüe sanitario de 2”, y dos puntos de agua con tapón para la instalación de una lavadora de ropa y además se instalará un fregadero de fibra de vidrio para lavado de ropa.

10. Instalaciones eléctricas y telefónicas

- Las instalaciones eléctricas incluirán circuitos independientes para iluminación, fuerza, cocina y lavandería, empotradas en las paredes y conducido en tubería plástica. Se utilizará conductor eléctrico de cobre rígido, en los calibres adecuados.
- En todos los puntos de luz de la vivienda se instalarán ojos de buey metálicos para focos de 60W.
- El circuito de fuerza será polarizado a tierra.
- En el exterior se dejará instalado la caja metálica para alojar un medidor de energía eléctrica, monofásico y estará físicamente aterrizado a una varilla de copperweld.
- La vivienda incluirá 2 tomas telefónicas en paralelo, ubicadas una en planta baja y otra en la planta alta. El cableado telefónico se lo realizará con conductor EKKX de 2 pares.
- Las placas y tacos de la red eléctrica y telefónica serán de baquelita en color blanco o beige.

11. Pisos

- Todo el piso interior de la planta baja se revestirá con cerámica nacional específica para pisos, emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor.
- El piso exterior de lavandería se revestirá con cerámica nacional específica para pisos, emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor. El piso del garaje se dará un acabado antideslizante a la superficie de hormigón.
- Las áreas de jardín junto al garaje y en el patio posterior de la vivienda se entregará en rasante de tierra.
- Desde el inicio del primer escalón de la grada y continuando en toda la planta alta se instalará alfombra tipo bucle, en color establecido por el constructor.
- En el piso de los baños se instalará cerámica nacional emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor.

12. Revestimientos

- En las paredes interiores, se aplicará directamente sobre el enlucido esponjeado, fondo y pintura látex para interiores, en colores establecidos por el constructor
- En las paredes exteriores, se aplicará directamente sobre el enlucido esponjeado, fondo y pintura látex para exteriores, en los colores establecidos en el proyecto.
- En las paredes de los baños se instalará cerámica nacional desde el piso hasta el cielo raso, en colores y modelos establecidos por el Constructor.
- Sobre el mesón de cocina únicamente en el respaldo entre el mueble alto y bajo, se recubrirá con cerámica nacional, en colores y modelos establecidos por el Constructor.

13. Cielo raso

Toda la vivienda, tanto en planta baja como en planta alta, se entregará con cielo raso de estuco liso biselado, en módulos de 60x60 cm.

14. Muebles

- a) El mueble bajo y alto de cocina será modular en MDF, con mesón de fórmica.
- b) En cada dormitorio de las viviendas “completa 3” se instalarán closets compuesto por dos puertas de cierre frontal y perchero metálico para colgar armadores.

15. Puertas y cerraduras:

- La puerta principal de acceso a la vivienda será en HDF, lacada y con cerradura de seguridad
- Las puertas interiores serán del tipo “hoja prefabricada” con cargadores de madera y rudones de MDF, en color madera. La puerta incluye una cerradura de pomo tipo llave y botón en dormitorios; y, pomo con botón para baño.

16. Barrederas

Se instalará barrederas de 6 cm de alto, construidas en MDF, con arista superior biselada y pintada en tonos similares a las puertas.

17. Ventanas

Serán de aluminio anodizado color bronce y vidrio bronce de 3mm de espesor

18. Piezas sanitarias y griferías

- Inodoros : Tanque bajo, modelo “coronet” edesa ó similar, color blanco o bone
- Lavamanos: modelo “chelsea” con pedestal, edesa ó similar, color blanco o bone.
- Llave de lavamanos : Mezcladora Mossini 4”
- Llave de cocina: Mezcladora monocontrol Mossini
- Duchas : Mezcladora Mossini y borde de mampostería revestido con cerámica
- Lavaplatos acero inoxidable de un pozo y una falda (80x50cm)

19. Cerramientos

En la parte posterior se construirá cerramiento completo (3 lados) de ladrillo sin enlucir de 1.80 m de alto, con cadena inferior de hormigón armado de 13x15 cm.

20. Exclusiones

- No se incluye el calefón que será comprado e instalado por cada propietario.
 - No se incluye línea telefónica, la misma que deberá ser contratada por el propietario a ETAPA
 - El cielo raso no incluye cornisas
 - g) No se incluye cortinero en las duchas.
 - No se incluye ningún tipo de espejo y/o gabinetes de baño.
 - No incluye cerramiento frontal
 - No incluye cajoneras interiores para los closets
 - No incluye cisterna, bomba y tanque hidroneumático
 - No incluye instalación para Televisión por cable, ni timbre o citófono.
 - Medidores de agua y energía eléctrica son contratados directamente por el propietario a las respectivas empresas proveedoras de estos servicios
-

CASA COMPLETA 4

1. Cimentación y piso planta baja

- Muros de cimiento de mampostería de piedra con mortero de arena y cemento
- Cadena de Hormigón armado de 20x15 cm sobre los muros
- Losa de piso interior: de Hormigón sobre material de mejoramiento compactado con máquina y confinado entre los muros de cimiento.
- Losa de piso de garaje: de Hormigón, con malla electro soldada R84, sobre material de mejoramiento compactado con máquina.

2. Estructura de hormigón

Se construirán columnas de hormigón armado de 13x13 cm. entre paredes y sobre éstas cadenas de hormigón armado de remate intermedio de 20x13 cm; cadena de cubierta longitudinales de 13x20 cm; cadenas transversales de cubierta de 10x10 cm., de acuerdo al diseño estructural

3. Entrepiso

Losa de hormigón con malla electro soldada R84 de 6 cm de espesor, sobre vigas pretensadas de hormigón con hierro de alta resistencia de 12.5 x 10 cm., conforme al diseño estructural.

4. Paredes

Ladrillo industrial de 13 cm de ancho con mortero cemento-arena 1:3 con “chicotes” (anclajes) de varilla de hierro de 8 mm cada 4 hiladas hacia las columnas. El tabique que conforma la habitación de “estudio” (hacia el comedor) será de “Gypsum” con perfilera metálica.

5. Enlucidos

Las paredes se enlucirán interior y exteriormente con mortero de cemento, arena 1:3, el terminado del enlucido será “esponjeado”.

6. Cubierta

- La estructura soportante de la cubierta se construirá con perfiles metálicos anclados a las paredes, pintados con pintura anticorrosiva de color gris. Sobre la perfilera metálica se colocarán planchas de Euroalit con tirafondos metálicos y para el terminado final se colocarán tapas de teja en el techo frontal y pintura color tomate en el techo posterior para facilitar ampliación futura. La cubierta tendrá cumbre de teja con mortero de cemento.
- La cubierta frontal descargará el agua lluvia en canal hacia pozo de revisión y la cubierta posterior directamente sobre los exteriores de la vivienda.

7. Escalera

Se construirá en estructura de hormigón armado; el pasamano será de mampostería de ladrillo de 10cm de espesor enlucido, con mangón de madera.

8. Aleros

Los aleros serán inclinados, vistos, pintados tanto el perfil metálico como la plancha de cubierta.

9. Instalaciones hidrosanitarias

- La red de agua fría y caliente se construirá íntegramente con tubería y accesorios de PVC Termofusión. El diámetro de todas las tuberías serán de ½”.
- Se construirá la instalación para la colocación de un calefón de gas, en el área de lavandería.
- Los puntos de agua caliente que se instalarán son:
 - Todas las duchas
 - Los Lavamanos
 - El fregadero de cocina
- Para la red de desagüe sanitario y pluvial se empleará tubería y accesorios de PVC tipo sanitario, unidos con pega especial para PVC. Se utilizará tuberías y accesorios de 4” y 2”.
- Las redes hidrosanitarias irán empotradas en las paredes y/o cielo raso falso.
- Las instalaciones de desagüe incluirán pozos de revisión con tapa en los lugares donde se indica en los planos.

- En el exterior de la vivienda se instalará una caja metálica para alojar un medidor de agua de ½”.
- En la lavandería se dejará instalado un punto de desagüe sanitario de 2”, y dos puntos de agua con tapón para la instalación de una lavadora de ropa y además se instalará un fregadero de fibra de vidrio para lavado de ropa.

10. Instalaciones eléctricas y telefónicas

- Las instalaciones eléctricas incluirán circuitos independientes para iluminación, fuerza, cocina y lavandería, empotradas en las paredes y conducido en tubería plástica. Se utilizará conductor eléctrico de cobre rígido, en los calibres adecuados.
- En todos los puntos de luz de la vivienda se instalarán ojos de buey metálicos para focos de 60W.
- El circuito de fuerza será polarizado a tierra.
- En el exterior se dejará instalado la caja metálica para alojar un medidor de energía eléctrica, monofásico y estará físicamente aterrizado a una varilla de copperweld.
- La vivienda incluirá 2 tomas telefónicas en paralelo, ubicadas una en planta baja y otra en la planta alta. El cableado telefónico se lo realizará con conductor EKKX de 2 pares.
- Las placas y tacos de la red eléctrica y telefónica serán de baquelita en color blanco o beige.

11. Pisos

- Todo el piso interior de la planta baja se revestirá con cerámica nacional específica para pisos, emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor.
- El piso exterior de lavandería se revestirá con cerámica nacional específica para pisos, emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor. El piso del garaje se dará un acabado antideslizante a la superficie de hormigón.
- Las áreas de jardín junto al garaje y en el patio posterior de la vivienda se entregará en rasante de tierra.
- Desde el inicio del primer escalón de la grada y continuando en toda la planta alta se instalará alfombra tipo bucle, en color establecido por el constructor.
- En el piso de los baños se instalará cerámica nacional emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor.

12. Revestimientos

- En las paredes interiores, se aplicará directamente sobre el enlucido esponjeado, fondo y pintura látex para interiores, en colores establecidos por el constructor
- En las paredes exteriores, se aplicará directamente sobre el enlucido esponjeado, fondo y pintura látex para exteriores, en los colores establecidos en el proyecto.
- En las paredes de los baños se instalará cerámica nacional desde el piso hasta el cielo raso, en colores y modelos establecidos por el Constructor.
- Sobre el mesón de cocina únicamente en el respaldo entre el mueble alto y bajo, se recubrirá con cerámica nacional, en colores y modelos establecidos por el Constructor.

13. Cielo raso

Toda la vivienda, tanto en planta baja como en planta alta, se entregará con cielo raso de estuco liso biselado, en módulos de 60x60 cm.

14. Muebles

- a) El mueble bajo y alto de cocina será modular en MDF, con mesón de fórmica.
- b) En cada dormitorio de las viviendas “completa 4” se instalarán closets compuesto por dos puertas de cierre frontal y perchero metálico para colgar armadores. En el “estudio” no se instalará closet.

15. Puertas y cerraduras:

- La puerta principal de acceso a la vivienda será en HDF, lacada y con cerradura de seguridad
- Las puertas interiores serán del tipo “hoja prefabricada” con cargadores de madera y rudones de MDF, en color madera. La puerta incluye una cerradura de pomo tipo llave y botón en dormitorios; y, pomo con botón para baño.

16. Barrederas

Se instalará barrederas de 6 cm de alto, construidas en MDF, con arista superior biselada y pintada en tonos similares a las puertas.

17. Ventanas

Serán de aluminio anodizado color bronce y vidrio bronce de 3mm de espesor

18. Piezas sanitarias y griferías

- Inodoros : Tanque bajo, modelo “coronet” edesa ó similar, color blanco o bone
- Lavamanos: modelo “chelsea” con pedestal, edesa ó similar, color blanco o bone.
- Llave de lavamanos : Mezcladora Mossini 4”
- Llave de cocina: Mezcladora monocontrol Mossini
- Duchas : Mezcladora Mossini y borde de mampostería revestido con cerámica
- Lavaplatos acero inoxidable de un pozo y una falda (80x50cm)

19. Cerramientos

En la parte posterior se construirá cerramiento completo (3 lados) de ladrillo sin enlucir de 1.80 m de alto, con cadena inferior de hormigón armado de 13x15 cm.

20. Exclusiones:

- No se incluye el calefón que será comprado e instalado por cada propietario.
 - No se incluye línea telefónica, la misma que deberá ser contratada por el propietario a ETAPA
 - El cielo raso no incluye cornisas
 - g) No se incluye cortinero en las duchas.
 - No se incluye ningún tipo de espejo y/o gabinetes de baño.
 - No incluye cerramiento frontal
 - No incluye cajoneras interiores para los closets
 - No incluye cisterna, bomba y tanque hidroneumático
 - No incluye instalación para Televisión por cable, ni timbre o citófono.
 - Medidores de agua y energía eléctrica son contratados directamente por el propietario a las respectivas empresas proveedoras de estos servicios
-

CASA FULL 3

1. Cimentacion y piso planta baja

- Muros de cimiento de mampostería de piedra con mortero de arena y cemento
- Cadena de Hormigón armado de 20x15 cm sobre los muros
- Losa de piso interior: de Hormigón sobre material de mejoramiento compactado con máquina y confinado entre los muros de cimiento.
- Losa de piso de garaje: de Hormigón, con malla electro soldada R84, sobre material de mejoramiento compactado con máquina.

2. Estructura de hormigon

Se construirán columnas de hormigón armado de 13x13 cm. entre paredes y sobre éstas cadenas de hormigón armado de remate intermedio de 20x13 cm; cadena de cubierta longitudinales de 13x20 cm; cadenas transversales de cubierta de 10x10 cm., de acuerdo al diseño estructural

3. Entrepiso

Losa de hormigón con malla electro soldada R84 de 6 cm de espesor, sobre vigas pretensadas de hormigón con hierro de alta resistencia de 12.5 x 10 cm., conforme al diseño estructural.

4. Paredes

Ladrillo industrial de 13 cm de ancho con mortero cemento-arena 1:3 con “chicotes” (anclajes) de varilla de hierro de 8 mm cada 4 hiladas hacia las columnas.

5. Enlucidos

Las paredes se enlucirán interior y exteriormente con mortero de cemento, arena 1:3, el terminado del enlucido será “esponjeado”.

6. Cubierta

- La estructura soportante de la cubierta se construirá con perfiles metálicos anclados a las paredes, pintados con pintura anticorrosiva de color gris. Sobre la perfilería metálica se colocarán planchas de Eurolit con tirafondos metálicos y para el terminado final se colocarán tapas de teja. La cubierta tendrá cumbre de teja con mortero de cemento.
- La cubierta frontal descargará el agua lluvia en canal hacia pozo de revisión y la cubierta posterior directamente sobre los exteriores de la vivienda.

7. Escalera

Se construirá en estructura de hormigón armado; el pasamano será de mampostería de ladrillo de 10cm de espesor enlucido, con mangón de madera.

8. Aleros

Los aleros serán inclinados, vistos, pintados tanto el perfil metálico como la plancha de cubierta.

9. Instalaciones hidrosanitarias

- La red de agua fría y caliente se construirá íntegramente con tubería y accesorios de PVC Termofusión. El diámetro de todas las tuberías serán de ½”.
- Se construirá la instalación para la colocación de un calefón de gas, en el área de lavandería.
- Los puntos de agua caliente que se instalarán son:
 - Todas las duchas
 - Los Lavamanos. Excepto en baño social
 - El fregadero de cocina
- Para la red de desagüe sanitario y pluvial se empleará tubería y accesorios de PVC tipo sanitario, unidos con pega especial para PVC. Se utilizará tuberías y accesorios de 4” y 2”.
- Las redes hidrosanitarias irán empotradas en las paredes y/o cielo raso falso.
- Las instalaciones de desagüe incluirán pozos de revisión con tapa en los lugares donde se indica en los planos.
- En el exterior de la vivienda se instalará una caja metálica para alojar un medidor de agua de ½”.

- En la lavandería se dejará instalado un punto de desagüe sanitario de 2", y dos puntos de agua con tapón para la instalación de una lavadora de ropa y además se instalará un fregadero de fibra de vidrio para lavado de ropa.

10. Instalaciones eléctricas y telefónicas

- Las instalaciones eléctricas incluirán circuitos independientes para iluminación, fuerza, cocina y lavandería, empotradas en las paredes y conducido en tubería plástica. Se utilizará conductor eléctrico de cobre rígido, en los calibres adecuados.
- En todos los puntos de luz de la vivienda se instalarán ojos de buey metálicos para focos de 60W.
- El circuito de fuerza será polarizado a tierra.
- En el exterior se dejará instalado la caja metálica para alojar un medidor de energía eléctrica, monofásico y estará físicamente aterrizado a una varilla de copperweld.
- La vivienda incluirá 2 tomas telefónicas en paralelo, ubicadas una en planta baja y otra en la planta alta. El cableado telefónico se lo realizará con conductor EKKX de 2 pares.
- Las placas y tacos de la red eléctrica y telefónica serán de baquelita en color blanco o beige.

11. Pisos

- Todo el piso interior de la planta baja se revestirá con cerámica nacional específica para pisos, emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor.
- El piso exterior de lavandería se revestirá con cerámica nacional específica para pisos, emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor. El piso del garaje se dará un acabado antideslizante a la superficie de hormigón.
- Las áreas de jardín junto al garaje y en el patio posterior de la vivienda se entregará en rasante de tierra.
- Desde el inicio del primer escalón de la grada y continuando en toda la planta alta se instalará alfombra tipo bucle, en color establecido por el constructor.
- En el piso de los baños se instalará cerámica nacional emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor.

12. Revestimientos

- En las paredes interiores, se aplicará directamente sobre el enlucido esponjeado, fondo y pintura látex para interiores, en colores establecidos por el constructor
- En las paredes exteriores, se aplicará directamente sobre el enlucido esponjeado, fondo y pintura látex para exteriores, en los colores establecidos en el proyecto.
- En las paredes de los baños se instalará cerámica nacional desde el piso hasta el cielo raso, en colores y modelos establecidos por el Constructor.
- Sobre el mesón de cocina únicamente en el respaldo entre el mueble alto y bajo, se recubrirá con cerámica nacional, en colores y modelos establecidos por el Constructor.

13. Cielo raso

Toda la vivienda, tanto en planta baja como en planta alta, se entregará con cielo raso de estuco liso biselado, en módulos de 60x60 cm.

14. Muebles

- El mueble bajo y alto de cocina será modular en MDF, con mesón de fórmica.
- En los dos dormitorios (de hijos) de las viviendas "full 3" se instalarán closets compuesto por dos puertas de cierre frontal y perchero metálico para colgar armadores. En el dormitorio master se instalará cuatro módulos abiertos dotados de perchero metálico para colgar armadores. En el "estudio" no se instalará closet

15. Puertas y cerraduras:

- La puerta principal de acceso a la vivienda será en HDF, lacada y con cerradura de seguridad
- Las puertas interiores serán del tipo "hoja prefabricada" con cargadores de madera y rudones de MDF, en color madera. La puerta incluye una cerradura de pomo tipo llave y botón en dormitorios; y, pomo con botón para baño. En el "estudio" no se instala puerta para integrar al área social, adicionalmente se dejara un "vano abierto" ornamental con antepecho a la altura de ventana hacia la sala.

16. Barrederas

Se instalará barrederas de 6 cm de alto, construidas en MDF, con arista superior biselada y pintada en tonos similares a las puertas.

17. Ventanas

Serán de aluminio anodizado color bronce y vidrio bronce de 3mm de espesor

18. Piezas sanitarias y griferías

- Inodoros : Tanque bajo, modelo “coronet” edesa ó similar, color blanco o bone
- Lavamanos: modelo “chelsea” con pedestal, edesa ó similar, color blanco o bone.
- Llave de lavamanos : Mezcladora Mossini 4”
- Llave de cocina: Mezcladora monocontrol Mossini
- Duchas : Mezcladora Mossini y borde de mampostería revestido con cerámica. El baño social de la Planta baja no lleva ducha
- Lavaplatos acero inoxidable de un pozo y una falda (80x50cm)

19. Cerramientos

En la parte posterior se construirá cerramiento completo (3 lados) de ladrillo sin enlucir de 1.80 m de alto, con cadena inferior de hormigón armado de 13x15 cm.

20. Exclusiones

- No se incluye el calefón que será comprado e instalado por cada propietario.
 - No se incluye línea telefónica, la misma que deberá ser contratada por el propietario a ETAPA
 - El cielo raso no incluye cornisas
 - g) No se incluye cortinero en las duchas.
 - No se incluye ningún tipo de espejo y/o gabinetes de baño.
 - No incluye cerramiento frontal
 - No incluye cajoneras interiores para los closets
 - No incluye cisterna, bomba y tanque hidroneumático
 - No incluye instalación para Televisión por cable, ni timbre o citófono.
 - Medidores de agua y energía eléctrica son contratados directamente por el propietario a las respectivas empresas proveedoras de estos servicios.
-

CASA FULL 4

1. Cimentacion y piso planta baja

- Muros de cimiento de mampostería de piedra con mortero de arena y cemento
- Cadena de Hormigón armado de 20x15 cm sobre los muros
- Losa de piso interior: de Hormigón sobre material de mejoramiento compactado con máquina y confinado entre los muros de cimiento.
- Losa de piso de garaje: de Hormigón, con malla electro soldada R84, sobre material de mejoramiento compactado con máquina.

2. Estructura de hormigon

Se construirán columnas de hormigón armado de 13x13 cm. entre paredes y sobre éstas cadenas de hormigón armado de remate intermedio de 20x13 cm; cadena de cubierta longitudinales de 13x20 cm; cadenas transversales de cubierta de 10x10 cm., de acuerdo al diseño estructural

3. Entrepiso

Losa de hormigón con malla electro soldada R84 de 6 cm de espesor, sobre vigas pretensadas de hormigón con hierro de alta resistencia de 12.5 x 10 cm., conforme al diseño estructural.

4. Paredes

Ladrillo industrial de 13 cm de ancho con mortero cemento-arena 1:3 con “chicotes” (anclajes) de varilla de hierro de 8 mm cada 4 hiladas hacia las columnas.

5. Enlucidos

Las paredes se enlucirán interior y exteriormente con mortero de cemento, arena 1:3, el terminado del enlucido será “esponjeado”.

6. Cubierta

- La estructura soportante de la cubierta se construirá con perfiles metálicos anclados a las paredes, pintados con pintura anticorrosiva de color gris. Sobre la perfilería metálica se colocarán planchas de Eurolit con tirafondos metálicos y para el terminado final se colocarán tapas de teja. La cubierta tendrá cumbre de teja con mortero de cemento.
- La cubierta frontal descargará el agua lluvia en canal hacia pozo de revisión y la cubierta posterior directamente sobre los exteriores de la vivienda.

7. Escalera

Se construirá en estructura de hormigón armado; el pasamano será de mampostería de ladrillo de 10cm de espesor enlucido, con mangón de madera.

8. Aleros

Los aleros serán inclinados, vistos, pintados tanto el perfil metálico como la plancha de cubierta.

9. Instalaciones hidrosanitarias

- La red de agua fría y caliente se construirá íntegramente con tubería y accesorios de PVC Termofusión. El diámetro de todas las tuberías serán de ½”.
- Se construirá la instalación para la colocación de un calefón de gas, en el área de lavandería.
- Los puntos de agua caliente que se instalarán son:
 - Todas las duchas
 - Los Lavamanos.
 - El fregadero de cocina
- Para la red de desagüe sanitario y pluvial se empleará tubería y accesorios de PVC tipo sanitario, unidos con pega especial para PVC. Se utilizará tuberías y accesorios de 4” y 2”.
- Las redes hidrosanitarias irán empotradas en las paredes y/o cielo raso falso.
- Las instalaciones de desagüe incluirán pozos de revisión con tapa en los lugares donde se indica en los planos.
- En el exterior de la vivienda se instalará una caja metálica para alojar un medidor de agua de ½”.

- En la lavandería se dejará instalado un punto de desagüe sanitario de 2", y dos puntos de agua con tapón para la instalación de una lavadora de ropa y además se instalará un fregadero de fibra de vidrio para lavado de ropa.

10. Instalaciones eléctricas y telefónicas

- Las instalaciones eléctricas incluirán circuitos independientes para iluminación, fuerza, cocina y lavandería, empotradas en las paredes y conducido en tubería plástica. Se utilizará conductor eléctrico de cobre rígido, en los calibres adecuados.
- En todos los puntos de luz de la vivienda se instalarán ojos de buey metálicos para focos de 60W.
- El circuito de fuerza será polarizado a tierra.
- En el exterior se dejará instalado la caja metálica para alojar un medidor de energía eléctrica, monofásico y estará físicamente aterrizado a una varilla de copperweld.
- La vivienda incluirá 2 tomas telefónicas en paralelo, ubicadas una en planta baja y otra en la planta alta. El cableado telefónico se lo realizará con conductor EKKX de 2 pares.
- Las placas y tacos de la red eléctrica y telefónica serán de baquelita en color blanco o beige.

11. Pisos

- Todo el piso interior de la planta baja se revestirá con cerámica nacional específica para pisos, emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor.
- El piso exterior de lavandería se revestirá con cerámica nacional específica para pisos, emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor. El piso del garaje se dará un acabado antideslizante a la superficie de hormigón.
- Las áreas de jardín junto al garaje y en el patio posterior de la vivienda se entregará en rasante de tierra.
- Desde el inicio del primer escalón de la grada y continuando en toda la planta alta se instalará alfombra tipo bucle, en color establecido por el constructor.
- En el piso de los baños se instalará cerámica nacional emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor.

12. Revestimientos

- En las paredes interiores, se aplicará directamente sobre el enlucido esponjeado, fondo y pintura látex para interiores, en colores establecidos por el constructor
- En las paredes exteriores, se aplicará directamente sobre el enlucido esponjeado, fondo y pintura látex para exteriores, en los colores establecidos en el proyecto.
- En las paredes de los baños se instalará cerámica nacional desde el piso hasta el cielo raso, en colores y modelos establecidos por el Constructor.
- Sobre el mesón de cocina únicamente en el respaldo entre el mueble alto y bajo, se recubrirá con cerámica nacional, en colores y modelos establecidos por el Constructor.

13. Cielo raso

Toda la vivienda, tanto en planta baja como en planta alta, se entregará con cielo raso de estuco liso biselado, en módulos de 60x60 cm.

14. Muebles

- El mueble bajo y alto de cocina será modular en MDF, con mesón de fórmica.
- En los tres dormitorios (de hijos) de las viviendas "full 4" se instalarán closets compuesto por dos puertas de cierre frontal y perchero metálico para colgar armadores. En el dormitorio master se instalará cuatro módulos abiertos dotados de perchero metálico para colgar armadores.

15. Puertas y cerraduras:

- La puerta principal de acceso a la vivienda será en HDF, lacada y con cerradura de seguridad
- Las puertas interiores serán del tipo "hoja prefabricada" con cargadores de madera y rudones de MDF, en color madera. La puerta incluye una cerradura de pomo tipo llave y botón en dormitorios; y, pomo con botón para baño.

16. Barrederas

Se instalará barrederas de 6 cm de alto, construidas en MDF, con arista superior biselada y pintada en tonos similares a las puertas.

17. Ventanas

Serán de aluminio anodizado color bronce y vidrio bronce de 3mm de espesor

18. Piezas sanitarias y griferías

- Inodoros : Tanque bajo, modelo “coronet” edesa ó similar, color blanco o bone
- Lavamanos: modelo “chelsea” con pedestal, edesa ó similar, color blanco o bone.
- Llave de lavamanos : Mezcladora Mossini 4”
- Llave de cocina: Mezcladora monocontrol Mossini
- Duchas : Mezcladora Mossini y borde de mampostería revestido con cerámica.
- Lavaplatos acero inoxidable de un pozo y una falda (80x50cm)

19. Cerramientos

En la parte posterior se construirá cerramiento completo (3 lados) de ladrillo sin enlucir de 1.80 m de alto, con cadena inferior de hormigón armado de 13x15 cm.

20. Exclusiones:

- No se incluye el calefón que será comprado e instalado por cada propietario.
 - No se incluye línea telefónica, la misma que deberá ser contratada por el propietario a ETAPA
 - El cielo raso no incluye cornisas
 - g) No se incluye cortinero en las duchas.
 - No se incluye ningún tipo de espejo y/o gabinetes de baño.
 - No incluye cerramiento frontal
 - No incluye cajoneras interiores para los closets
 - No incluye cisterna, bomba y tanque hidroneumático
 - No incluye instalación para Televisión por cable, ni timbre o citófono.
 - Medidores de agua y energía eléctrica son contratados directamente por el propietario a
 - las respectivas empresas proveedoras de estos servicios
-

CASA FULL 5

1. Cimentacion y piso planta baja

- Muros de cimiento de mampostería de piedra con mortero de arena y cemento
- Cadena de Hormigón armado de 20x15 cm sobre los muros
- Losa de piso interior: de Hormigón sobre material de mejoramiento compactado con máquina y confinado entre los muros de cimiento.
- Losa de piso de garaje: de Hormigón, con malla electro soldada R84, sobre material de mejoramiento compactado con máquina.

2. Estructura de hormigon

Se construirán columnas de hormigón armado de 13x13 cm. entre paredes y sobre éstas cadenas de hormigón armado de remate intermedio de 20x13 cm; cadena de cubierta longitudinales de 13x20 cm; cadenas transversales de cubierta de 10x10 cm., de acuerdo al diseño estructural

3. Entrepiso

Losa de hormigón con malla electro soldada R84 de 6 cm de espesor, sobre vigas pretensadas de hormigón con hierro de alta resistencia de 12.5 x 10 cm., conforme al diseño estructural.

4. Paredes

Ladrillo industrial de 13 cm de ancho con mortero cemento-arena 1:3 con “chicotes” (anclajes) de varilla de hierro de 8 mm cada 4 hiladas hacia las columnas. El tabique que conforma la habitación de “estudio” (hacia el comedor) será de “Gypsum” con perfilería metálica.

5. Enlucidos

Las paredes se enlucirán interior y exteriormente con mortero de cemento, arena 1:3, el terminado del enlucido será “esponjeado”.

6. Cubierta

- La estructura soportante de la cubierta se construirá con perfiles metálicos anclados a las paredes, pintados con pintura anticorrosiva de color gris. Sobre la perfilería metálica se colocarán planchas de Eurolit con tirafondos metálicos y para el terminado final se colocarán tapas de teja. La cubierta tendrá cumbre de teja con mortero de cemento.
- La cubierta frontal descargará el agua lluvia en canal hacia pozo de revisión y la cubierta posterior directamente sobre los exteriores de la vivienda.

7. Escalera

Se construirá en estructura de hormigón armado; el pasamano será de mampostería de ladrillo de 10cm de espesor enlucido, con mangón de madera.

8. Aleros

Los aleros serán inclinados, vistos, pintados tanto el perfil metálico como la plancha de cubierta.

9. Instalaciones hidrosanitarias

- La red de agua fría y caliente se construirá íntegramente con tubería y accesorios de PVC Termofusión. El diámetro de todas las tuberías serán de ½”.
- Se construirá la instalación para la colocación de un calefón de gas, en el área de lavandería.
- Los puntos de agua caliente que se instalarán son:
 - Todas las duchas
 - Los Lavamanos.
 - El fregadero de cocina
- Para la red de desagüe sanitario y pluvial se empleará tubería y accesorios de PVC tipo sanitario, unidos con pega especial para PVC. Se utilizará tuberías y accesorios de 4” y 2”.
- Las redes hidrosanitarias irán empotradas en las paredes y/o cielo raso falso.
- Las instalaciones de desagüe incluirán pozos de revisión con tapa en los lugares donde se indica en los planos.
- En el exterior de la vivienda se instalará una caja metálica para alojar un medidor de agua de ½”.

- En la lavandería se dejará instalado un punto de desagüe sanitario de 2", y dos puntos de agua con tapón para la instalación de una lavadora de ropa y además se instalará un fregadero de fibra de vidrio para lavado de ropa.

10. Instalaciones eléctricas y telefónicas

- Las instalaciones eléctricas incluirán circuitos independientes para iluminación, fuerza, cocina y lavandería, empotradas en las paredes y conducido en tubería plástica. Se utilizará conductor eléctrico de cobre rígido, en los calibres adecuados.
- En todos los puntos de luz de la vivienda se instalarán ojos de buey metálicos para focos de 60W.
- El circuito de fuerza será polarizado a tierra.
- En el exterior se dejará instalado la caja metálica para alojar un medidor de energía eléctrica, monofásico y estará físicamente aterrizado a una varilla de copperweld.
- La vivienda incluirá 2 tomas telefónicas en paralelo, ubicadas una en planta baja y otra en la planta alta. El cableado telefónico se lo realizará con conductor EKKX de 2 pares.
- Las placas y tacos de la red eléctrica y telefónica serán de baquelita en color blanco o beige.

11. Pisos

- Todo el piso interior de la planta baja se revestirá con cerámica nacional específica para pisos, emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor.
- El piso exterior de lavandería se revestirá con cerámica nacional específica para pisos, emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor. El piso del garaje se dará un acabado antideslizante a la superficie de hormigón.
- Las áreas de jardín junto al garaje y en el patio posterior de la vivienda se entregará en rasante de tierra.
- Desde el inicio del primer escalón de la grada y continuando en toda la planta alta se instalará alfombra tipo bucle, en color establecido por el constructor.
- En el piso de los baños se instalará cerámica nacional emporada con cemento, en colores y modelos establecidos por el Constructor.

12. Revestimientos

- En las paredes interiores, se aplicará directamente sobre el enlucido esponjeado, fondo y pintura látex para interiores, en colores establecidos por el constructor
- En las paredes exteriores, se aplicará directamente sobre el enlucido esponjeado, fondo y pintura látex para exteriores, en los colores establecidos en el proyecto.
- En las paredes de los baños se instalará cerámica nacional desde el piso hasta el cielo raso, en colores y modelos establecidos por el Constructor.
- Sobre el mesón de cocina únicamente en el respaldo entre el mueble alto y bajo, se recubrirá con cerámica nacional, en colores y modelos establecidos por el Constructor.

13. Cielo raso

Toda la vivienda, tanto en planta baja como en planta alta, se entregará con cielo raso de estuco liso biselado, en módulos de 60x60 cm.

14. Muebles

- El mueble bajo y alto de cocina será modular en MDF, con mesón de fórmica.
- En los tres dormitorios (de hijos) de las viviendas "full 5" se instalarán closets compuesto por dos puertas de cierre frontal y perchero metálico para colgar armadores. En el dormitorio master se instalará cuatro módulos abiertos dotados de perchero metálico para colgar armadores. En el "estudio" no se instalará closet.

15. Puertas y cerraduras:

- La puerta principal de acceso a la vivienda será en HDF, lacada y con cerradura de seguridad
- Las puertas interiores serán del tipo "hoja prefabricada" con cargadores de madera y rudones de MDF, en color madera. La puerta incluye una cerradura de pomo tipo llave y botón en dormitorios; y, pomo con botón para baño.

16. Barrederas

Se instalará barrederas de 6 cm de alto, construidas en MDF, con arista superior biselada y pintada en tonos similares a las puertas.

17. Ventanas

Serán de aluminio anodizado color bronce y vidrio bronce de 3mm de espesor

18. Piezas sanitarias y griferías

- Inodoros : Tanque bajo, modelo “coronet” edesa ó similar, color blanco o bone
- Lavamanos: modelo “chelsea” con pedestal, edesa ó similar, color blanco o bone.
- Llave de lavamanos : Mezcladora Mossini 4”
- Llave de cocina: Mezcladora monocontrol Mossini
- Duchas : Mezcladora Mossini y borde de mampostería revestido con cerámica.
- Lavaplatos acero inoxidable de un pozo y una falda (80x50cm)

18. Cerramientos

En la parte posterior se construirá cerramiento completo (3 lados) de ladrillo sin enlucir de 1.80 m de alto, con cadena inferior de hormigón armado de 13x15 cm.

19. Exclusiones

- No se incluye el calefón que será comprado e instalado por cada propietario.
- No se incluye línea telefónica, la misma que deberá ser contratada por el propietario a ETAPA
- El cielo raso no incluye cornisas
- g) No se incluye cortinero en las duchas.
- No se incluye ningún tipo de espejo y/o gabinetes de baño.
- No incluye cerramiento frontal
- No incluye cajoneras interiores para los closets
- No incluye cisterna, bomba y tanque hidroneumático
- No incluye instalación para Televisión por cable, ni timbre o citófono.
- Medidores de agua y energía eléctrica son contratados directamente por el propietario a las respectivas empresas proveedoras de estos servicios