



SAN ANTONIO – Proyecto Urbanístico

DETALLE DE ACABADOS

Entrega de la Obra: En 12, 24 y 48 meses

ESTRUCTURA

Hormigón armado con sistema EMEDUE

Paredes exteriores e interiores enlucidas. Las paredes tendrán como característica ser aislantes térmicas, lo cual beneficia al confort de la villa, especialmente en el clima de Guayaquil.

Planta Baja y Alta: losa con sistema EMEDUE empastada y pintada

CONTRAPISO

Hormigón armado. Losa con sistema EMEDUE, impermealizada y revestida frontalmente con teja artesanal. La losa tendrá como característica ser aislante térmica.

CERAMICA EN BAÑOS

Baño principal y secundario con cerámica a 1.80 en duchas y 1.20 en área húmeda. En la cocina desde el mesón hasta el anaquel alto.

Porcelanato en planta baja y escalera. Cerámica en planta alta, área de servicio y cocina.

Entrada principal de madera maciza. Puertas interiores tipo tamboradas y laqueadas. No se entregaran puertas de closet.

RASTRERAS

De porcelanato (solo en el área social)

Anaqueles superiores e inferiores. Mesón de granito. Lavaplatos de acero inoxidable marca SIDEC o similar de un pozo.

De aluminio y vidrio bronce con mallas antimosquitos.

INSTALACIONES ELECTRICAS:

De 110 Y 220 V para A/C en dormitorios y sala. Además se colocará 2 puntos de teléfono.

INSTALACIONES SANITARIAS

Redes de PVC. Instalación de agua caliente en las duchas para el baño principal y secundario. Las piezas sanitarias (inodoros y lavamanos) y griferías serán marca FV o similar.

Instalaciones para lavadora de ropa. No incluye calentador ni equipo hidroneumático.

De 3m³ impermeabilizada. Se dejarán los puntos para el equipo de bombeo.

Pintura látex de caucho.

PINTURA EXTERIOR

Pintura elastomérica nacional

CERRAMIENTOS

Lateral y posterior, pintados

PAVIMENTO DE INGRESO PRINCIPAL

Huellas en cemento.

PAVIMENTO DE GARAJE

Huellas en cemento.

PAVIMENTO POSTERIOR Y LATERALES

Se entrega en terreno natural. :