

# Especificaciones Técnicas

Estructura: Paneles estructurales de hormigón armado, sistema Hormi2

Paredes: Paredes exteriores e interiores enlucidas y empastadas, paredes interiores pintura Supremo o similar. Las paredes exteriores, pintura elastomérica, las paredes tendrán como característica ser termo-aislante, sismo-resistentes y aislante acústico, lo cual beneficia el confort de la villa

Tumbado: Losa con sistema Hormi2 empastado y pintado

## ● Especificaciones Técnicas

Cerámica en baños y cocina: Baño principal y secundarios planta alta con cerámica, en duchas a 2m de altura, en el resto del baño a 1,40m.

En cocina desde el mesón hasta el anaquel alto

## ● Especificaciones Técnicas

Sobre pisos: Porcelanato en planta baja y escalera. Cerámica en planta alta, área de servicio y cocina

Puertas: Entrada principal alistonada dos caras de madera. Puertas baños tamboreados y lacados, se entregan puertas en los closets, cajoneras y tubo de aluminio.

Rastreras: Porcelanato en el área social únicamente.

Cocina: Anaqueles superiores e inferiores. Mesón de granito. Lavaplatos de acero inoxidable

## ● Especificaciones Técnicas

Ventanas:

Aluminio y vidrio bronce con mallas anti mosquitos

Instalaciones de agua potable:

Redes de PVC Instalaciones de agua caliente en las duchas para el baño principal y secundarios. Inodoros, lavamanos y grifería serán FV o similar. Instalaciones para lavadora de ropa. No incluye calentador ni equipo hidroneumático.

## ● Especificaciones Técnicas

Cisterna: Impermeabilizada de 3 m cúbicos. Se dejarán los puntos para el equipo de bombeo

Pintura interior: Látex de caucho

Pintura exterior: Elastomérica nacional

Cerramientos: Lateral y posterior

Pavimento de ingreso principal: Huellas en cemento

Pavimento de garaje: Huellas en cemento

Área de terreno posterior y laterales: Se entrega en terreno natural.