



CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ANGELES

DETALLE DE ACABADOS

Ubicación: Esquina Av. 11 de Noviembre e Isla Marchena - Latacunga

Fecha de entrega:

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

Estructura

- Plintos aislados de 1.50 x 1.50
- Cadenas de hormigón armado con hierro de 12 mm. y estribos de 8mm.
- Columnas de 30 x 20 cm. con 6 varillas de 12 mm.
- Losa de entrepiso de hormigón armado de 20 cm.
- Mampostería de ladrillo (la pared adosada) y bloque
- Paleteado fino en baños, cocina, sala, comedor y hall de ingreso.

Recubrimiento De Pisos Y Paredes

- Paredes interiores:
- Enlucido vertical paleteado fino en todas las paredes.
- Enlucido horizontal champeado fino en dormitorios, sala, comedor y hall.
- Enlucido horizontal liso en baños y cocina.
- Paredes exterior:
- Enlucido paleteado fino y pintado.
- Piso:
- Dormitorios alfombra.
- Sala, comedor, cocina, estudio, cuarto de máquinas y hall porcelanato importado.

Carpintería De Madera Y Metálica

- Muebles de cocina son módulos con duraplac de 15 mm. BL/BL con chapa de madera.
- Respaldos en pacoplac de 6 mm. BL/
- Repisas en dupplac de 15 mm.
- Closet:
- Estructura construida en duraplac de 15 mm. color blanco una cara.
- Repisas construidas en duraplac de 15 mm. color blanco dos caras.
- Respaldos en pacoplac blanco de 6mm. color blanco una cara.
- Cajones construidos en duraplac BL/BL de 15 mm.
- Puertas:
- Marcos construidos en fibraplac de 25 mm. Madefibra de 12 mm.
- Tapa marcos en madefibra de 12 mm.
- Hoja de madefina de 12 mm. y estructura en madera sólida.
- Lacada con lacas al ácido y tintes naturales.
- Ventanas:
- Ventanas de aluminio color blanco.
- Vidrio flotado de bronce de 4 mm.

Instalaciones Eléctricas

- Instalaciones Eléctricas y telefónicas:
- Manguera negra, cajetín rectangular, tacos y placas blackstone, boquillas de roseta cerámica y tablero de 8 circuitos
- Instalaciones de Agua:
- Hidro 3 o PVC para agua fría de 1/2", 3/4" y PVC especial de 1/2" para agua caliente. En baño social solo agua fría.
- Instalaciones Sanitarias:
- Desagues en PVC, plastigama o similar.
- Bajantes de las mismas características.

Cubierta

Losa plana accesible.

Exteriores

- Identificación en cada vivienda.
- Tablero para medidor de agua y luz.
- Acometida Eléctrica de la red general a la vivienda.
- Lavandería.
- Instalaciones para calefón
- Césped en el centro de la casa, patio posterior.
- Circulación peatonal en cementado.
- Cerramiento con mamposterías enlucido y pintado.
- Puerta metálica de garage.

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

- Aceras y circulaciones de cemento de 0.7 cm.
- Vías internas de circulación en adoquín vehicular de color de H=0.07
- Areas verdes encestadas y con jardineras.
- Salón Comunal con estructura metálica y techa de duratecho, con baños para hombres y mujeres.
- La cocina recubierta de baldosa.
- Red general de agua potable y alcantarillado segun norma de la empresa respectiva de Latacunga.
- Red general de instalaciones eléctricas e iluminacion de exteriores, segun norma de ELEPCO S.A.
- Red general de instalaciones telefónicas, segun norma de Andinatel Latacunga.
- Estacionamientos de visitas en playas.
- Bordillo de hormigón pre fabricado.
- Señalización y nomenclatura.
- Cerramiento periférico hacia las vías y otros propietarios en bloque y enlucido.
- Puertas de ingreso peatonal y vehicular.
- Caseta de guardia y sector o bote de basura.
- Identificación de conjunto.