



## **URBANIZACION SAN JOSÉ**

### **DETALLE DE ACABADOS**

#### **Entrega del Proyecto:**

#### **HORMIGÓN EN PLINTOS, CADENAS Y COLUMNAS.**

Este trabajo se lo construirá con hormigón clase A con una resistyencia a la compresión F'c de 210 kg/cm<sup>2</sup>. Las armaduras se harán de acuerdo con lo indicado en los planos estructurales.

El acero estructural será de dureza natural, cuya resistencia a la fluencia especificada será de 4200 Kg/cm<sup>2</sup>.

#### **HORMIGÓN CICLÓPEO EN MUROS.**

Se realizará en la siguiente forma: 60% de hormigón simple con un mínimo de cemento de 210 Kg por m<sup>3</sup> y el 40% de piedra bola de un diámetro de 20 a 30 cm y resistencia de 400 Kg/cm<sup>2</sup>.

#### **LOSA DE HORMIGÓN ARMADO.**

Hormigón clase A con una resistencia de 210 Kg/cm<sup>2</sup>.

#### **MAMPOSTERÍA.**

Ladrillo burrito largo de buena calidad, el mortero para la colocación será cemento-arena de 1:3.

#### **ENLUCIDO GENERAL.**

Todo el enlucido con mortero en una relación cemento-arena de 1:3.

#### **CONTRAPISO.**

Se fundirá una loseta de hormigón de 210 Kg/cm<sup>2</sup> de 10 cm de espesor.

#### **ALUMINIO Y VIDRIO.**

Se colocará ventanas con aluminio y vidrio natural, de fabricación nacional.

**PUERTAS DE MADERA.**

Las puertas serán de laurel de las dimensiones indicadas en el plano, pintada con brillo laca, se incluirá 3 bisagras de 4" por puerta y una cerradura tipo llave en la puerta principal.

**TUBERÍA DE AGUA POTABLE.**

La tubería de agua será de 1/2 PVC reforzado.

**SISTEMA SANITARIO.**

Tendrán tubería de 4" y 2" de material PVC. Como pendientes horizontales deberán tener como mínimo 1%.

**PIEZAS SANITARIAS.**

Serán de porcelana de fabricación nacional tipo EDESA, de color blanco, el inodoro será de tanque bajo, con tapa, accesorios de descarga, el lavamanos equipado con una sola llave tipo FV, desagüe y sifón de plástico. Se sujetará adecuadamente mediante uñetas metálicas.

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**

Todas las instalaciones deben realizarse utilizando tubos plásticos.

Los conductores serán de cobre con aislamiento, resistente a la humedad. Los circuitos serán de alambre #12 AWG y para diferenciar las bases y el neutro se usarán cables de diferentes colores (Fases: Rojo, azul, negro y para el neutro, blanco)

Los tomacorrientes serán dobles, capacidad 15A, 120V.

La iluminación será con ojo de buey, rosetones, con interruptores de tipo estándar y empotrados con una capacidad de 10 Amp.

**PINTURA.**

El techo y las paredes se pintarán con pintura de caucho blanco, las fachadas se pintarán con pintura de caucho para exteriores.

**CISTERNA.**

De 6m<sup>3</sup> de capacidad, de H.A. de una resistencia de 210 Kg/cm<sup>2</sup>.